

本公告就北京国家会计学院游泳馆防水维修工程供应商进行公开招募，现邀请符合资格条件条件的公司参与，具体要求如下：

## 一、项目单位

北京国家会计学院

## 二、项目预算金额：

不超过 336825 元

## 三、投标人资格要求

1.1 具备已通过年检合格有效的企业法人营业执照；

1.2 供应商的资格要求

(1) 国内注册，具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 具有建设主管部门核发的防水防腐保温工程专业承包一级；

(7) 拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）；

(8) 近三年(2021 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日)具有类似项目业绩。

## 四、工程概况

1、工程名称：北京国家会计学院游泳馆防水维修工程

2、涉及防水部位：彩钢屋面及混凝土屋面

3、施工面积：彩钢屋面 1335 m<sup>2</sup>，混凝土屋面 1270 m<sup>2</sup>（现场实际测量）。

4、工程地点：北京市顺义区天竺镇丽苑街 9 号

5、维修范围及技术要求

金属屋面为钢结构自防水体系，目前出现部分渗漏情况渗漏分析如下：

①压型钢板常年受雨水及环境影响，屋面出现不同程度的破损，钢板受温度影响热胀冷缩后导致压型钢板搭接部位张口出现缝隙，紧固螺钉出现锈蚀，螺钉处密封胶老化。雨水从破损及搭接缝隙进入屋面，造成屋面渗漏。

②金属屋面搭接缝在风荷载、人员踩踏等作用下，出现松脱、张口等现象，导致雨水直

接渗漏，进入建筑物内部，从而形成渗漏；为了有效解决该屋面渗漏情况，拟采用如下维修方法进行维修：

- 1、清除维修区域内屋面上所有的杂物，仔细检查屋面板。
- 2、对维修区域屋脊、彩钢板搭接缝处、锚固件等部位接缝处先进行紧固处理，金属板损坏严重部位应拆除并重新更换（彩钢板维修、更换业主方找专业人员进行施工）；
- 3、对于基面有油、有尘、有明水处需要擦洗干净，锈蚀部位需要进行除锈。
- 4、将每个接缝按原设计进行规整，压紧压实，使接缝处结合紧密，达到无翘边和张口现象出现。
- 5、涂刷基层处理剂，然后进行新防水层的施工，新防水层采用 1.5mm 厚 TKB-210 太空堡自粘聚合物沥青防水卷材，卷材采用自粘法施工，卷材搭接边采用丁基胶带增强处理；
- 6、防水层完成后，进行防水层的验收。

## 五、招标要求

- 1、工期：30 天
- 2、本工程质量目标为：合格，如施工质量不符合本合同约定的质量目标，招标人可以要求中标人整改，中标人因自身原因无法完成的，招标人可以委派其他企业完成，产生的费用由中标人承担。
- 3、应按照北京市文明安全工地的标准及建设方现行的各项有关规定进行管理，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保本工程无安全事故发生，达到“达标”标准。
- 4、自投标文件截止时间起，投标文件有效期 30 天。

## 六、踏勘要求

为更好开展防水维修工程，供应商代表必须参加现场踏勘。

踏勘时间：2024 年 4 月 23 日上午 10:00

集合和签到地点：北京国家会计学院后勤楼二层会议室 203

地址：北京市顺义区天竺镇丽苑街 9 号

联系人：程老师 010-64505526

**注：不接受未参加踏勘的供应商递交的响应文件。**

## 七、响应文件递交和开启地点

- 1、投标人应按照招标文件文件要求，在投标文件递交截止时间前（或要求的时间内）将装订、密封好的纸质投标文件递交至招标文件指定地点。

2、投标人应递交 1 正 2 副共 3 份纸质投标文件

3、文件递交时间：2024 年 4 月 26 日 10:00

4、文件递交地点：北京市顺义区天竺镇丽苑街 9 号后勤楼 203 会议室。

5、招标人将在招标文件中要求的时间和地点接受投标文件。

6、招标人根据项目实际情况及招标文件的要求，对投标文件进行评审，根据评审情况共同确认中标人。

7、其他事项

(1)如中标人不按其提交的投标文件签订合同，或不能在中标之日起 30 日内签订合同，视为放弃中标，相关损失由投标人承担。

(2) 中标人不得提供假冒伪劣产品，否则招标人将拒绝付款并追究中标人的法律责任。

(3) 投标文件须加盖公章，密封装在单独的信封中进行提交，在信封的封装处加盖供应商公章。

联系人：郝老师 010-64505014

## 八、开标须知

1、投标人参加投标时，开标会议限最多 2 人参加，参加投标的代表须带法人授权委托书和本人身份证原件。

2、投标人在投标报价中，大小写数字不一致的以大写数字为准。

3、开标时，有下列情况之一的，应当作为无效投标，不得进入评标。

(1) 投标文件未按规定时间送达的；

(2) 投标文件未按照招标文件的要求予以密封，未加盖投标人公章和法定代表人印章的；

(3) 投标文件中的招标文件确认函和投标承诺书未按招标文件的要求加盖投标人公章和法定代表人印章的；

(4) 投标文件内容与招标文件有实质性出入或不完整，关键内容字迹模糊、无法辨认的；

(5) 投标人代表没有合法、有效的法人授权委托书和相应身份证明，以及投标人无代表参加会议或参加会议代表迟到 5 分钟以上到会的；

(6) 投标人代表到会人数超过规定人数，扰乱会场秩序，经劝阻仍无理取闹的。

4、本项目由北京国家会计学院坚持公开、公平、公正的原则，在开启响应文件后进行评比，采用**综合评分法**对供应商进行排序，得分最高的供应商为成交供应商，遴选结果经学院核准后方为有效。

## 九、投标报价要求

1、投标报价在合同执行过程中固定不变。

2、投标报价超过招标限价的将被拒绝；投标报价一律用人民币填报，任何非人民币报价的投标将被拒绝；以可调整的价格提交的投标文件将作为非实质性投标而予以拒绝。

3、投标报价应包含所有根据本项目需要应由投标人支付的税款和其它应交纳的所有费用。

4、报价的要求

(1) 参选报价为投标人在参选文件中提出的各项支付金额的总和(特别提醒：此项目参选报价按营改增计价依据进行报价，如投标人不按营改增计价依据执行，则予以参选拒绝处理)。

(2) 投标人的参选报价，应是完成本须知和合同条款上所列比选工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

(3) 按实物计算工程量填报单价和合价。工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。在工程实施后，招标人将不予以支付。

(4) 除非合同中另有规定，投标人在报价中具有标价的工程量清单中所报的单价和合价，以及参选报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、风险费、政策性文件规定费用、垃圾清运、保洁、深化设计方案、设备和原材料的招标、运输、保管、施工、安装、保养维护、验收检测费、施工现场恢复等所有费用。如果投标人成交后，出现配置、服务或其它方面的缺漏，都将由投标人负责补齐配置或其它方面的缺漏、服务，并承担相应费用，直至验收通过。

(5) 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

## 十、结算与支付

确定中标人后，双方签约合同时进行商议并确定。

## 十一、材料及机具管理

1、招标人提供的材料机具：无。

2、材料机具均由中标人负责提供。

## 十二、劳动力安排

1、中标人必须配备具有较强的管理水平的项目管理机构，管理机构中必须设有项目经理、

施工员、技术员、质量员、安全员、材料员、行保员、劳动力管理员等管理人员；以上人员在施工过程中应专人专岗，持证上岗，保持稳定，未经招标人许可，不得更换或擅离现场；其中：安全员应按照北京市建委的规定设置，必须设置专职劳动力管理员，所有人员必须持有效证件上岗。

2、中标人应保证进场施工人员的技术能力水平、队伍的综合素质等方面满足招标人的要求，管理人员、特种作业人员、技术工人等各类人员配备齐全，保证劳动力供应充足，保持人员稳定，满足施工生产的需要。

### 十三、评标办法

序号	项目	标准分	评分标准	分值	备注
一	<b>资格审核部分</b>	<b>40</b>			
1	投标人法人营业执照	3	有效	3	
2	施工资质	5	具有防水防腐保温工程专业承包一级资质	5	
3	安全生产许可证	3	在有效期内	3	
4	项目经理须	5	具备 <b>建筑工程专业二级</b> （含）以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B）本	5	
5	具有类似项目施工业绩	10	每个2分，最高10分	10	
6	“三标一体”管理体系认证及运行情况	9	质量管理体系认证证书	3	
			环境管理体系认证证书	3	
			职业健康管理体系认证证书	3	
7	在经营活动中没有重大违法记录	5	在经营活动中没有重大违法记录	5	
二	<b>报价</b>	<b>40</b>			
1	报价	40	报价唯一，低于控制价		
三	<b>技术部分</b>	<b>20</b>			
1	施工工艺	3	包括工程概况、施工安排、施工	3	

			方法（含技术方案、工艺流程、组织措施、检验手段		
2	工程进度	3	进度计划安排满足招标文件要求，工期保证措施科学具体、可操作性强	3	
3	质量保证措施	3	投标人质量满足要求；体系完整，措施有力	3	
4	成品保护措施	3	运营状态下施工采取的成品保护、人员保护、材料堆放、现场管理等安全管理措施健全完善、符合实际情况	3	
5	安全消防保证措施	3	重要危险源辨识准确全面，安全生产责任制度、安全教育培训制度、安全生产规章制度健全，安全操作规程完善，安全生产管理机构健全，专职安全管理人员配备齐全，季节性安全防范措施全面	3	
6	环境保护、文明施工措施	3	环境保护、环境卫生管理制度完善，责任清晰，措施到位，机制健全，环境卫生清理标准明确细致、符合现场实际情况，干扰医疗工作、降噪等问题解决方案或措施完善	3	
7	雨期施工措施	2	季节性安全防范措施全面	2	
<b>四</b>	<b>合计</b>	<b>100</b>			

#### 十四、补充条款

1、中标人不得在施工现场饮酒或酒后作业，也不允许在施工现场及生活区发生打架斗殴事件。违反上述规定，中标人向招标人缴纳违约金 2500 元/人/次。

2、中标人应对所承包的工程质量负责，发生质量问题，根据情况严重程度，发包人有权要求承包人支付 1000—10000 元的罚款，经招标人质量员指正后，在规定时间内不予改正，造成返工或不可更改的事实后，中标人向招标人缴纳违约金 10000—25000 元，并承担由此造成的经济损失。

3、中标人应对施工现场所有公共物品负责，严防盗窃事件发生。否则，招标人将按照被盗物品价值的 10 倍要求中标人赔偿，情节严重的将移交公安部门处理。

## 十五、投标文件格式部分

### 报价函

致：\_\_\_\_{招标人单位名称}\_\_\_\_\_

1、根据你方\_\_\_\_{工程项目名称}\_\_\_\_\_工程文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述报价文件的报价须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)\_\_\_\_\_元 (RMB¥\_\_\_\_\_元)。依照工程图纸、邀请报价文件、答疑文件以及贵司的各项要求等实施、完成并维护全部工程；上述投标报价含招标工程量清单所有项目报价包含所有垂直运输费用(含脚手架费用、水电费用)、所有机械费、安全文明施工措施费、夜间施工措施费、临时设施费用、非夜间施工照明、二次搬运费、冬雨季施工费、施工困难增加费、超高增加费、地上地下设施建筑物的临时保护设施及已完工程保护费用、所有材料设备的检验试验费、二级市场招标及备案等所有费用。

2、我方已详细审核全部招标文件要求，包括修改文件（如有时）及有关附件。我方是/否\_\_\_\_全面响应招标文件的要求。

3、我方承诺的质量标准：\_\_\_\_\_

4、施工工期：\_\_\_\_\_一旦确定我方为承包方，我方保证按合同协议书中规定的完成并移交全部工程。

#### 5. 工程保修期

我方承诺：本工程质量保修期为设计使用年限，自验收合格日起算。对于工程质量出现永久性缺陷，承担全部责任且不因保修期限到期而免责，保修期结束时，正在进行的未完成维修项目和工程本身存在的质量问题，我方继续维修直至合格。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

开户银行地址：\_\_\_\_\_

开户银行电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_, 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_, 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件（正、反面）

粘贴处

## 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（合同名称）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。被授权人无转委托权。

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

被授权人签字：\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_

被授权人姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

附：身份证复印件

## 安全生产承诺书

我单位积极参与\_\_\_\_\_工程投标工作，如我单位有幸中标，在工程招标期间及中标后施工中的安全生产作如下保证：

- 1、严格遵守党和国家有关法律法规及相关规定。
- 2、严格执行合同文件，自觉按合同办事。
- 3、遵守建设工程安全生产的各项法律、法规、规范和标准，遵守住总集团、住一公司及所在项目部各项安全管理制度，严格执行操作规程，确保施工安全。
- 4、进场施工前对施工作业人员应做到各种用工手续齐全，按照市建委和发包人的要求配备足够的专职安全员和特种作业人员，服从发包人统一管理。配合发包方做好各项安全教育工作，按时参加农民工工业校的学习，不违章指挥，不违章作业。
- 5、严格执行发包人的有关节能减排与环境保护管理标准，以属地主管部门要求、城建集团、住总集团、住一公司制度文件及标准化图册、项目部审批合格的各类管理方案和制度为管理标准与实施底线。
- 6、我单位愿就上述承诺接受监督检查，因我单位及作业人员违反施工安全等相关规定给发包人造成的一切损失均由我单位全部承担，并自愿接受发包人的相关处理。

公司：（盖章）

# 招标工程量报价清单