北京国家会计学院工程监理服务遴选采购公告

**一、工程概况：**

1、甲楼（学员公寓）修缮工程，修缮范围包括：装饰装修、电气，改造建筑面积4983.66㎡。

2、工程概算金额400万元。

**二、基本情况：**

1、项目控制价：11.88万元

2、项目资金来源：自筹

3、服务周期：自本项目合同签订之日起至工程竣工验收、缺陷责任服务期届满完成且各方义务履行完毕之日止。

4、项目地点：北京市顺义区天竺镇丽苑街9号

5、项目服务需求：甲楼施工监理

**三、申请人的资格要求**

1、参选人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、参选人须在中央国家机关政府采购中心2021-2022年工程监理集中采购目录中；

3、参选人须在中华人民共和国境内，依据中华人民共和国法律注册成立，持有工商行政管理部门核发的企业营业执照并年检合格的独立法人；

4、参选人须具有监理资质；资质为乙级（含）以上。

5、参选人拟派人员要求：拟派人员资质、数量须满足工程需要。

6、参选人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入①失信被执行人、②重大税收违法案件当事人名单、③政府采购严重违法失信行为记录名单，有上述记录其中之一的不得参加本次项目的比选活动；不接受联合体投标；

7、符合法律、行政法规规定的其他条件。

**四、报价要求**：

参选人须**确定**优惠费率，监理费计算公式为：

工程概算金额（400万元）×0.033×（1-优惠费率）（详见附件1）

**特别说明**：1、中选单位合同费用按照“甲楼施工采购中标金额×0.033×（1-优惠费率）”签署。

2、提交的优惠费率最低不得少于10%。

**五、响应文件**

1、营业执照复印件；

2、法人授权委托书原件、被委托人身份证复印件；

3、已标价完整的监理费表（见附件1），监理费率具体标准参照建设工程监理与相关服务收费管理规定670号文；

4、项目监理部成员情况（见附件2）；

注：以上文件密封且须加盖公章。

**六、提交文件截止时间、遴选时间和地点**

提交响应文件截止时间：2022年11月23日上午10点00分（北京时间）

遴选时间：2022年11月23日上午10点00分（北京时间）

地点：北京市顺义区天竺镇丽苑街9号后勤楼2层会议室。

**特别说明：**因疫情原因，响应单位来院人员需按照北京防疫政策执行相关规定，需至少遴选前一日提供入院人员信息（姓名，身份证号，手机号，车牌号）进行报备，相关信息发送至该邮箱：liuk@mail.nai.edu.cn。已报备人员遴选当日入院时需提供行程码，健康码及北京市防疫要求的核酸信息。

**七、确定服务商**

北京国家会计学院坚持公开、公平、公正的原则，本项目由本院组成评审小组，按照“满足需求，选定报价低者”的原则确定服务商。满足需求的标准是：项目监理部人员组成合理，专业齐全。

**八、注意事项**

1、逾期递交的响应文件不予接受，且不接受书面形式以外的任何其他形式。

2、响应文件须加盖骑缝章。

3、进院执行北京市防疫规定。

采购人：北京国家会计学院

地 址：北京市顺义区天竺镇丽苑街9号（邮编：101312）

联系人：刘老师 电 话：64505245

附件1

甲楼修缮工程监理优惠费率

|  |  |
| --- | --- |
| **优惠费率（%）** | 备注 |
|  |  |

公司（盖章）

附件2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲楼修缮工程监理部成员 | | | |
| 序号 | 姓名 | 职位 | 专业资质 |
| 1 | 例如：张三 | 例如：总监 | 例如：注册监理工程师 |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 公司（盖章） | | | |
|  |  |  |  |
|  | | | |